

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----oOo-----

HỢP ĐỒNG ĐẢM BẢO QUYỀN MUA NHÀ Ở

Giữa

CÔNG TY _____

Và

Ông/Bà _____

Tp. Hồ Chí Minh, _____ tháng _____ năm _____

HỢP ĐỒNG ĐẢM BẢO QUYỀN MUA NHÀ Ở (sau đây gọi tắt là “**Hợp Đồng**”) này được lập ngày __ tháng __ năm 2018, bởi và giữa:

1. CÔNG TY : _____
Địa chỉ : _____
Điện thoại : _____ Fax: _____
Tài khoản số : _____ tại _____ Chi nhánh _____
Mã số doanh nghiệp: _____ do _____ cấp ngày _____
Đại diện bởi : _____ Chức vụ: _____
(Theo ủy quyền số _____ ngày ____/____/____ của _____, trường hợp có ủy quyền)
(Sau đây gọi tắt là “**Công Ty**”)

2. Ông/bà : _____ Năm sinh: _____
CMND số : _____ Ngày cấp: _____ Nơi cấp: _____
Địa chỉ thường trú: _____
Địa chỉ liên hệ: _____
Điện thoại : _____ Email: _____
Tài khoản số : _____ tại Ngân hàng: _____ Chi nhánh _____
Và Bà/Ông : _____ Năm sinh: _____
CMND số : _____ Ngày cấp: _____ Nơi cấp: _____
Địa chỉ thường trú: _____
Địa chỉ liên hệ: _____
Điện thoại : _____ Email: _____
(Sau đây gọi tắt là “**Khách Hàng**”)

(Trường hợp Khách Hàng có từ 02 (hai) người trở lên, mọi dẫn chiếu đến Khách Hàng trong Hợp Đồng này có nghĩa là dẫn chiếu đến từng người của Khách Hàng. Toàn bộ nghĩa vụ, trách nhiệm của Khách Hàng trong Hợp Đồng này là nghĩa vụ, trách nhiệm liên đới theo quy định pháp luật, do đó, Công Ty không buộc phải xác định nghĩa vụ cá nhân của từng người thuộc Khách Hàng nhưng Công Ty có quyền yêu cầu bất kỳ người nào trong Khách Hàng thực hiện toàn bộ nghĩa vụ, trách nhiệm của Khách Hàng theo Hợp Đồng. Để thuận tiện, những người thuộc Khách Hàng tại đây đồng ý ủy quyền cho người được nêu tên đầu tiên thuộc Khách Hàng là người đại diện theo ủy quyền (sau đây gọi tắt là “**Người Được Ủy Quyền**”) để thực hiện các giao dịch với Công Ty liên quan đến Hợp Đồng này. Mọi hành động của Người Được Ủy Quyền sẽ ràng buộc tất cả những người thuộc Khách Hàng mà không cần có sự chấp thuận riêng rẽ của những người đó. Tuy nhiên, không ảnh

hướng đến việc ủy quyền trên đây, mọi văn bản giấy tờ cần phải có chữ ký của những người thuộc Khách Hàng thì văn bản đó đều phải được từng người ký đầy đủ).

*(Công Ty và Khách Hàng sau đây gọi chung là “**Hai Bên**” và gọi riêng là “**Bên**” tùy theo ngữ cảnh).*

Trên cơ sở:

- (i) Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 24/11/2015; Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 25/11/2014; Luật Kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 25/11/2014; Luật Đất đai số 45/2013/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 29/11/2013 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan;
- (ii) Công Ty là một doanh nghiệp kinh doanh bất động sản được thành lập và hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, có năng lực tài chính, uy tín và kinh nghiệm, là đơn vị phát triển, phân phối thành công nhiều dự án nhà ở tại thành phố Hồ Chí Minh, Bà Rịa Vũng Tàu, Khánh Hòa,... Hiện nay, Công Ty đang triển khai chính sách ưu tiên quyền chọn mua nhà ở nhằm tri ân cho các khách hàng đã tin tưởng đồng hành, tín nhiệm Công Ty trong suốt thời gian qua;
- (iii) Khách Hàng cam kết là đối tượng thỏa mãn điều kiện được mua nhà ở theo quy định của pháp luật hiện hành, sau khi đã tìm hiểu và hiểu rõ các vấn đề liên quan đến nhà ở mà Công Ty là đơn vị phát triển/phân phối độc quyền cũng như việc ký kết và thực hiện Hợp Đồng này, đề nghị được ký Hợp Đồng này với Công Ty để được quyền chọn mua nhà ở do Công Ty là đơn vị phát triển/phân phối độc quyền;
- (iv) Hai Bên mong muốn thực hiện Hợp Đồng này trên cơ sở tự nguyện, bình đẳng, tôn trọng quyền, lợi ích hợp pháp của nhau và cùng có lợi.

Do đó, Hai Bên thống nhất ký kết Hợp Đồng này với các điều khoản, điều kiện như sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG VÀ MỤC ĐÍCH HỢP ĐỒNG

- 1.1 Công Ty đồng ý đảm bảo cho Khách Hàng quyền được ưu tiên lựa chọn mua nhà ở đáp ứng điều kiện ký Hợp Đồng Mua Bán Nhà Ở Hình Thành Trong Tương Lai/Văn Bản Chuyển Nhượng Hợp Đồng Mua Bán Nhà Ở Hình Thành Trong Tương Lai (*sau đây gọi tắt là “**Hợp Đồng Mua Bán Nhà Ở**”*) theo quy định của pháp luật trong các dự án do Công Ty (hoặc công ty mẹ, công ty liên doanh, liên kết của Công Ty) đầu tư/phát triển/phân phối khi Khách Hàng tuân thủ các điều khoản, điều kiện được nêu tại Hợp Đồng này và các cam kết, thỏa thuận khác được Hai Bên ký kết, nếu có.

- 1.2 Khách Hàng sẽ thực hiện việc lựa chọn nhà ở theo danh sách nhà ở mua bán do Công Ty cung cấp theo thời hạn do Công Ty thông báo. Khi Khách Hàng đã lựa chọn nhà ở và được Công Ty xác nhận theo Phiếu Xác Nhận Thông Tin Nhà Ở đính kèm thì Khách Hàng không được phép thay đổi nhà ở đã chọn. Khách Hàng sẽ ký kết Hợp Đồng Mua Bán Nhà Ở/Văn Bản Chuyển Nhượng Hợp Đồng Mua Bán Nhà Ở như quy định tại Điều 3 dưới đây để mua nhà ở đã được Khách Hàng lựa chọn.

ĐIỀU 2: PHƯƠNG THỨC ĐẢM BẢO QUYỀN ƯU TIÊN

Để được Công Ty đảm bảo quyền ưu tiên lựa chọn nhà ở, Khách Hàng đồng ý chuyển cho Công Ty số tiền là _____ đồng (bằng chữ là: _____ đồng) (sau đây gọi tắt là "**Tiền Đảm Bảo**") bằng tiền mặt tại trụ sở Công Ty hoặc bằng chuyển khoản theo số tài khoản của Công Ty được nêu tại phần đầu của Hợp Đồng (hoặc tài khoản khác theo sự chỉ định của Công Ty) với chi phí chuyển khoản thuộc về Khách Hàng, theo thời hạn như sau:

Đợt thanh toán	Tỷ lệ thanh toán (%)	Tỷ lệ lũy kế (%)	Số tiền đảm bảo (đồng)	Tiến độ thi công	Thời gian thanh toán
1	20% (*)	20%			Ngay khi ký kết Hợp Đồng này.
2	10%	30%		Bắt đầu thi công việc san lấp, lu lèn	01 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 1
3	10%	40%		Thi công việc san lấp, lu lèn	01 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 2
4	10%	50%		Bắt đầu thi công hệ thống cấp thoát nước	01 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 3
5	10%	60%		Bắt đầu thi công cấp điện trung thế, hạ thế và điện chiếu sáng	01 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 4
6	10%	70%		Bắt đầu thi công hệ thống thông tin liên lạc, bó vỉa và rải đá dăm	01 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 5
7	10%	80%		Bắt đầu thi công cây xanh và trải nhựa lớp 1	01 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 6
8	15%	95%		Hoàn thành hạ tầng cơ bản và bàn giao nền xây dựng	01 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 7
9	5%	100%		Thông báo cấp Giấy Chứng	02 tháng kể từ ngày

				Nhận Quyền Sử Dụng Đất cho từng vị trí xây dựng Nhà Ở (đứng tên Chủ Đầu Tư)	thanh toán Đợt 8
Cộng	100%	100%			

* Bao gồm tiền đăng ký theo Phiếu Đăng Ký Thông Tin Nhà Ở số/2018-PĐK/..... ký ngày/...../2018.

Các đợt thanh toán sẽ theo điều kiện nào đến trước (Theo tiến độ hoặc theo thời gian).

ĐIỀU 3: KÝ KẾT HỢP ĐỒNG MUA BÁN NHÀ Ở

- 3.1 Hai Bên sẽ ký Hợp Đồng Mua Bán Nhà Ở/Văn Bản Chuyển Nhượng Hợp Đồng Mua Bán Nhà Ở trong vòng 07 ngày kể từ ngày nhận thông báo của Công Ty và Khách Hàng đã tuân thủ đầy đủ, đúng hạn các nghĩa vụ, trách nhiệm, cam kết được nêu tại Hợp Đồng này.
- 3.2 Hợp Đồng Mua Bán Nhà Ở/Văn Bản Chuyển Nhượng Hợp Đồng Mua Bán Nhà Ở sẽ được ký kết tại trụ sở của Công Ty, theo biểu mẫu được phê duyệt của cơ quan chức năng.

ĐIỀU 4: QUYỀN, QUYỀN LỢI, NGHĨA VỤ VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÔNG TY

Ngoài các quyền, quyền lợi, nghĩa vụ và trách nhiệm theo quy định tại các điều khoản khác của Hợp Đồng này và quy định của pháp luật, Công Ty còn có các quyền, quyền lợi, nghĩa vụ và trách nhiệm sau đây:

- 4.1 Được Khách Hàng chuyển Tiền Đảm Bảo theo đúng quy định tại Điều 2 của Hợp Đồng này không phụ thuộc vào việc có hoặc không có thông báo thanh toán của Công Ty;
- 4.2 Được quyền yêu cầu Khách Hàng thanh toán khoản lãi suất 1,5%/tháng đối với số tiền Khách Hàng chậm chuyển theo Hợp Đồng này. Trường hợp Khách Hàng chậm chuyển tiền quá 30 ngày kể từ ngày đến hạn thì Công Ty được quyền đơn phương chấm dứt Hợp Đồng và áp dụng Điều 6.2 dưới đây để xử lý.
- 4.3 Phải thông báo cho Khách Hàng thời điểm ký Hợp Đồng Mua Bán Nhà Ở/ Văn Bản Chuyển Nhượng Hợp Đồng Mua Bán Nhà Ở;
- 4.4 Hợp tác, hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi cho Khách Hàng trong việc thực hiện Hợp Đồng;
- 4.5 Phải hoàn trả cho Khách Hàng Tiền Đảm Bảo Khách Hàng đã chuyển cho Công Ty (không bao gồm lãi suất chậm thanh toán, tiền phạt vi phạm mà Khách Hàng thanh toán cho Công Ty, nếu có) và bị phạt theo quy định tại Điều 6.1;

- 4.6 Không đơn phương chấm dứt Hợp Đồng khi Khách Hàng đã thực hiện đúng, đầy đủ nghĩa vụ, cam kết của Khách Hàng.

ĐIỀU 5: QUYỀN, QUYỀN LỢI, NGHĨA VỤ VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA KHÁCH HÀNG

Ngoài các quyền, quyền lợi, nghĩa vụ và trách nhiệm theo quy định tại các điều khoản khác của Hợp Đồng này và quy định của pháp luật, Khách Hàng còn có các quyền, quyền lợi, nghĩa vụ và trách nhiệm sau đây:

- 5.1 Được quyền lựa chọn nhà ở và ký kết Hợp Đồng Mua Bán Nhà Ở theo đúng quy định tại Điều 3;
- 5.2 Được quyền yêu cầu Công Ty hoàn trả số tiền Khách Hàng đã chuyển cho Công Ty (không bao gồm lãi suất chậm thanh toán, tiền phạt vi phạm mà Khách Hàng thanh toán cho Công Ty, nếu có) và thanh toán cho Khách Hàng khoản phạt vi phạm theo quy định tại Điều 6.1;
- 5.3 Được chuyển giao quyền và nghĩa vụ phát sinh từ Hợp Đồng này cho bên thứ ba theo quy định của công ty và pháp luật;
- 5.4 Đảm bảo có đầy đủ năng lực pháp lý và khả năng tài chính để ký kết, thực hiện Hợp Đồng và các giao dịch phát sinh từ hoặc liên quan đến Hợp Đồng theo quy định của pháp luật. Hợp Đồng này cấu thành các nghĩa vụ pháp lý, có giá trị và ràng buộc Khách Hàng;
- 5.5 Cam kết đã hiểu rõ các quy định của Hợp Đồng này cùng các giao dịch phát sinh từ Hợp Đồng, đã tìm hiểu mọi vấn đề mà Khách Hàng cho là cần thiết để kiểm tra mức độ chính xác của các giấy tờ, tài liệu và thông tin đó trước khi quyết định ký kết Hợp Đồng này;
- 5.6 Thực hiện đúng quy định theo điều lệ quản lý Khu Dân Cư do Chủ Đầu Tư dự án ban hành và thanh toán các khoản phí quản lý, phí dịch vụ theo quy định (nếu có) khi dự án được đưa vào hoạt động.
- 5.7 Không đơn phương chấm dứt Hợp Đồng khi Công Ty đã thực hiện đúng, đầy đủ nghĩa vụ, cam kết của Công Ty.

ĐIỀU 6: XỬ LÝ TIỀN ĐẢM BẢO

- 6.1 Nếu Công Ty từ chối ký kết Hợp Đồng Mua Bán Nhà Ở theo Điều 3 mà không do lỗi của Khách Hàng hoặc Công Ty đơn phương chấm dứt Hợp Đồng trái quy định thì Công Ty sẽ phải hoàn trả cho Khách Hàng toàn bộ Tiền Đảm Bảo đã nhận của Khách Hàng (không bao gồm lãi suất chậm thanh toán, tiền phạt vi phạm mà Khách Hàng thanh toán cho Công Ty, nếu có) và bồi thường cho Khách Hàng một khoản

tiền tương đương khoản Tiền Đảm Bảo đã nhận của Khách hàng nếu số tiền đó là từ 25% Tiền Đảm Bảo trở xuống, trong trường hợp số tiền đã nhận là từ trên 25% Tiền Đảm Bảo thì sẽ bồi thường cho Khách Hàng 25% Tiền Đảm Bảo.

- 6.2 Nếu Khách Hàng từ chối ký kết Hợp Đồng Mua Bán Nhà Ở theo thời hạn quy định tại Điều 3 mà không do lỗi của Công Ty hoặc Khách Hàng đơn phương chấm dứt Hợp Đồng trái quy định thì Khách Hàng sẽ bị mất toàn bộ Tiền Đảm Bảo đã thanh toán nếu số tiền đó là từ 25% Tiền Đảm Bảo trở xuống, trong trường hợp số tiền Khách Hàng đã thanh toán là từ trên 25% Tiền Đảm Bảo, Khách Hàng sẽ bị mất 25% Tiền Đảm Bảo và số tiền vượt trên 25% sẽ được Công Ty hoàn trả lại cho Khách Hàng (không bao gồm lãi suất chậm thanh toán, tiền phạt vi phạm mà Khách Hàng thanh toán cho Công Ty, nếu có). Đồng thời, Khách Hàng mất quyền ưu tiên mua nhà ở theo Hợp Đồng.
- 6.3 Trong trường hợp Hai Bên ký kết Hợp Đồng Mua Bán Nhà Ở thì Tiền Đảm Bảo (không bao gồm lãi suất chậm thanh toán, tiền phạt vi phạm mà Khách Hàng thanh toán cho Công Ty, nếu có) sẽ được kết chuyển thành khoản thanh toán của Khách Hàng cho Công Ty theo tiến độ quy định tại Hợp Đồng Mua Bán Nhà Ở.

ĐIỀU 7: SỰ KIỆN BẤT KHẢ KHÁNG

- 7.1 Sự kiện bất khả kháng được hiểu là các sự kiện xảy ra ngoài tầm nhận biết và kiểm soát của Bên bị tác động, bao gồm nhưng không giới hạn các sự kiện như thiên tai, chiến tranh (có tuyên bố hay không), đình công, nổi loạn, phá hoại, sự thay đổi trong chủ trương, chính sách, pháp luật, quy hoạch Dự Án của Nhà nước, sự chậm trễ của cơ quan, cán bộ Nhà nước có thẩm quyền. Sự khó khăn về tài chính đơn thuần không được xem là bất khả kháng trong mọi trường hợp.
- 7.2 Việc không thực hiện hoặc trì hoãn thực hiện nghĩa vụ, cam kết của một Bên sẽ không bị xem là vi phạm Hợp Đồng hoặc không làm phát sinh khiếu nại vi phạm đó nếu có nguyên nhân phát sinh từ hay liên quan đến sự kiện bất khả kháng với điều kiện:
 - (a) Bất khả kháng là nguyên nhân trực tiếp cản trở hoặc gây chậm trễ việc thực hiện nghĩa vụ đó của Hợp Đồng;
 - (b) Bên bị tác động đã cố gắng áp dụng mọi khả năng có thể để khắc phục tác hại của sự kiện bất khả kháng;
 - (c) Bên bị tác động phải thông báo ngay cho Bên còn lại về việc xảy ra bất khả kháng và, trong vòng 10 (mười) ngày, gửi cho Bên còn lại một văn bản thông báo nêu rõ các biện pháp khắc phục tình hình được áp dụng và cung cấp các thông tin về sự kiện bất khả kháng gây cản trở cho việc thực hiện Hợp Đồng có xác nhận hợp lệ của chính quyền địa phương có liên quan; và

- (d) Tiếp tục thực hiện các nghĩa vụ khác quy định trong Hợp Đồng mà không bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng.

7.3 Hai Bên phải tiếp tục thực hiện Hợp Đồng khi sự kiện bất khả kháng không còn, trừ trường hợp Hai Bên có thỏa thuận khác.

ĐIỀU 8: BẢO MẬT THÔNG TIN

- 8.1. Khách Hàng cam kết bảo mật và đảm bảo rằng các thân nhân và đối tác của mình cũng bảo mật và không được phép tiết lộ cho bất kỳ Bên thứ ba nào về các nội dung theo Hợp Đồng hoặc bất cứ thông tin nào liên quan đến Hợp Đồng được Công Ty cung cấp hoặc do Khách Hàng có được từ việc thực hiện Hợp Đồng này mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của Công Ty.
- 8.2. Trong quan hệ với (các) Bên khác, Hai Bên sẽ thỏa thuận rõ các thông tin cần được tiết lộ, các thông tin không được tiết lộ vẫn được giữ kín và thực hiện theo đúng quy định tại Điều này.
- 8.3. Bất kỳ thông tin nào được đề cập tại Điều 8.1 này sẽ không được coi là thông tin phải được bảo mật theo quy định của Hợp Đồng nếu thông tin đó trở nên được biết rộng rãi không phải do lỗi của bất kỳ Bên nào.
- 8.4. Nghĩa vụ của Hai Bên được quy định tại Điều này sẽ vẫn tiếp tục có hiệu lực mặc dù Bên đó không còn là một Bên của Hợp Đồng hoặc khi Hợp Đồng hết hạn hoặc chấm dứt trước thời hạn.

ĐIỀU 9: THÔNG BÁO

- 9.1 Mọi thông báo, yêu cầu, khiếu nại hoặc thư từ giao dịch mà một Bên gửi cho Bên còn lại theo Hợp Đồng này phải được lập thành văn bản, email và gửi đến Bên còn lại như địa chỉ đã nêu ở phần đầu Hợp Đồng. Mỗi Bên phải thông báo ngay cho Bên còn lại sự thay đổi địa chỉ (nếu có) để được loại trừ lỗi trong trường hợp không nhận được thông báo.
- 9.2 Mọi thông báo, yêu cầu, khiếu nại hoặc thư từ giao dịch mà một Bên gửi đến địa chỉ của Bên còn lại theo Hợp Đồng này được xem là Bên còn lại nhận được:
 - (a) Vào ngày gửi trong trường hợp thư giao tận tay có ký biên nhận; hoặc
 - (b) Vào ngày Bên gửi nhận được báo chuyển fax thành công trong trường hợp gửi bằng fax; hoặc
 - (c) Vào ngày Bên gửi nhận được xác nhận bằng email của Bên nhận về việc đã nhận được email trong trường hợp gửi bằng email; hoặc
 - (d) Vào ngày thứ hai kể từ ngày đóng dấu bưu điện nơi gửi trong trường hợp thư

chuyển phát nhanh hoặc thư bảo đảm được gửi đến Bên nhận trong cùng tỉnh thành với bên gửi; vào ngày thứ tư kể từ ngày đóng dấu bưu điện nơi gửi trong trường hợp gửi từ tỉnh thành của người gửi khác với tỉnh thành của người nhận; và vào ngày thứ bảy kể từ ngày đóng dấu bưu điện nơi gửi đối với trường hợp thư gửi ra nước ngoài.

Trường hợp thời điểm nhận được thông báo, yêu cầu, khiếu nại hoặc thư từ giao dịch sau 16h00, theo giờ địa phương của Bên nhận thông báo, thì ngày nhận thông báo được xem là ngày làm việc tiếp theo của ngày nhận thông báo nêu trên.

ĐIỀU 10: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- 10.1 Hai Bên công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp Đồng này và sẽ tuân thủ nghiêm túc các cam kết, nghĩa vụ, trách nhiệm theo Hợp Đồng này
- 10.2 Trường hợp thời điểm thực hiện các cam kết, nghĩa vụ theo quy định tại Hợp Đồng rơi vào ngày chủ nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật thì ngày thực hiện các cam kết, nghĩa vụ là ngày làm việc tiếp theo theo quy định của pháp luật.
- 10.3 Hai Bên cam kết thực hiện đúng các quy định trong Hợp Đồng. Trường hợp có tranh chấp phát sinh, Hai Bên phải thiện chí hợp tác cùng nhau giải quyết trên cơ sở tôn trọng quyền và lợi ích hợp pháp của nhau thông qua thương lượng, hòa giải. Trường hợp không tự giải quyết được, vụ việc sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật. Bên thua kiện có trách nhiệm chịu mọi chi phí liên quan đến việc kiện, kể cả phí luật sư, nếu có.
- 10.4 Mọi sửa đổi, bổ sung Hợp Đồng này đều phải được lập thành Phụ lục và có chữ ký của Hai Bên. Tất cả các Phụ lục đính kèm theo Hợp Đồng (nếu có) là phần bổ sung và không tách rời của Hợp Đồng này, có giá trị thực hiện như Hợp Đồng. Nếu có sự mâu thuẫn, khác biệt, không rõ nghĩa giữa Hợp Đồng và Phụ lục về cùng một vấn đề thì các quy định của Phụ lục sẽ được ưu tiên áp dụng.
- 10.5 Việc bất kỳ Bên nào không yêu cầu Bên còn lại thực hiện một nghĩa vụ tại một thời điểm không được xem là tiếp tục miễn cho Bên còn lại khỏi thực hiện nghĩa vụ đó về sau. Việc bất kỳ Bên nào chấp nhận bất kỳ khoản thanh toán nào cũng không được xem là Bên đó sẽ từ bỏ quyền tiến hành các biện pháp xử lý theo quy định tại Hợp Đồng đối với bất kỳ vi phạm nào của Bên còn lại.
- 10.6 Tất cả các quyền, quyền lợi, lợi ích, nhiệm vụ, trách nhiệm và nghĩa vụ của Hai Bên trong Hợp Đồng này sẽ là quyền, quyền lợi, lợi ích, nhiệm vụ, trách nhiệm và nghĩa vụ ràng buộc đối với Bên kế nhiệm và Bên nhận chuyển nhượng được phép tương ứng của họ.
- 10.7 Trường hợp có bất kỳ quy định nào của Hợp Đồng này bị coi là vô hiệu, bất hợp

pháp, mất hiệu lực hoặc không có tính cưỡng chế toàn bộ hoặc một phần thì quy định đó sẽ được xem là không có hiệu lực giữa Hai Bên và những quy định còn lại của Hợp Đồng này vẫn giữ nguyên hiệu lực, trừ khi cách hiểu này cơ bản hủy hoại lợi ích của giao dịch giữa Hai Bên. Trong bất kỳ trường hợp nào, Hai Bên sẽ thương lượng để thay thế quy định bị vô hiệu đó, nếu có thể, bằng một quy định khác có hiệu lực theo tinh thần và mục đích của quy định đó.

- 10.8 Hợp Đồng này được lập thành 02 (hai) bản, mỗi Bên giữ 01 (một) bản, có giá trị pháp lý như nhau và có hiệu lực kể từ ngày ký. Khi Hợp Đồng này chấm dứt thì các phụ lục, thỏa thuận, văn bản sửa đổi, bổ sung, đính kèm theo Hợp Đồng này và các cam kết, thỏa thuận khác có liên quan được Hai Bên ký kết trước khi Hợp Đồng này chấm dứt (nếu có) sẽ mặc nhiên chấm dứt hiệu lực và hậu quả của việc chấm dứt này sẽ được giải quyết theo quy định tại Hợp Đồng này.

KHÁCH HÀNG

ĐẠI DIỆN CÔNG TY