

A. CÂU HỎI VỀ TIỆN ÍCH BÊN TRONG DỰ ÁN		NỘI DUNG TƯ VẤN
1	<i>Dự án KN Paradise có những tiện ích nào? Mỗi tiện ích có gì nổi bật?</i>	<p>Các tiện ích chính của Dự án bao gồm:</p> <p>1. Công trình Thương mại - Dịch vụ (Commercial)</p> <p>1.1. Quảng trường Trung tâm (nơi tổ chức sự kiện quốc tế, biểu diễn nhạc nước, công viên văn hóa - nghệ thuật...).</p> <p>1.2. Trung tâm Ẩm thực & Mua sắm.</p> <p>1.3. Trung tâm Hội nghị & Tổ chức Sự kiện.</p> <p>1.4. Bến Du thuyền.</p> <p>2. Công trình Vui chơi Giải trí & Nghỉ dưỡng (Leisure)</p> <p>2.1 Hệ thống Khách sạn từ 4* đến 5* và Khu Nghỉ dưỡng cao cấp Quốc tế.</p> <p>2.2 Câu lạc bộ Bãi biển và Vui chơi Giải trí.</p> <p>2.3. Công viên nước tiêu chuẩn Quốc tế.</p> <p>2.4 Công viên chuyên đề & Vườn thượng uyển Đa Quốc gia.</p> <p>2.5 Hồ bơi nước mặn.</p> <p>3. Sân golf (Golf Course)</p> <p>3.1. Sân Links Golf 27 lỗ tiêu chuẩn Quốc tế do Greg Norman thiết kế.</p> <p>3.2 Sân tập Golf với 9 Green tiêu chuẩn Quốc tế.</p> <p>3.3 Nhà Câu lạc bộ & Khu Nhà hàng 5 sao phục vụ Golfer.</p> <p>4. Công trình lưu trú (Residence)</p> <p>4.1 Cụm Nhà phố Nghỉ dưỡng & Nhà phố Thương mại.</p> <p>4.2 Tổ hợp Căn hộ cao cấp để cư trú và Căn hộ dịch vụ để lưu trú.</p> <p>5. Tiện ích cộng đồng (Community)</p> <p>5.1 Trường học từ mẫu giáo đến cấp 3 & Trường Boarding International School.</p> <p>5.2 Bệnh viện & phòng khám tiêu chuẩn Quốc tế.</p> <p>5.3 Trung tâm Thể thao đa năng.</p>
2	<i>Thời gian dự kiến đưa vào hoạt động của những tiện ích trên?</i>	<p>Giai đoạn 1 (2018 - 2021): Dự án dự kiến đưa vào hoạt động/khởi công một số hạng mục như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Sân golf 27 lỗ & tiện ích (Nhà Câu lạc bộ, Sân tập golf, Nhà hàng F&B) + Cụm Khách sạn 4 sao & 5 sao GD1 (Thương hiệu Quốc tế quản lý) + Cụm Biệt thự & Bungalow Nghỉ dưỡng phục vụ lưu trú. + Câu lạc bộ Bãi biển. + Quảng trường Trung tâm (Công viên Văn hóa Nghệ thuật) . + Khu Tiện ích dịch vụ (Gym, Spa, Trung tâm Thể dục Thể thao, Công viên cây xanh...). + Công viên nước tiêu chuẩn Quốc tế. + Khu Mua sắm và Thương mại .
3	<i>Dự kiến khi nào dự án KN Paradise có thể mở cửa đón khách du lịch ?</i>	<p>Cuối năm 2018 dự kiến sẽ đón khách đánh golf.</p> <p>Năm 2019 khai trương Khách sạn 5* đón khách lưu trú nghỉ dưỡng.</p>
4	<i>Chiến lược hay sự khác biệt nào để KN Paradise khiến khách du lịch chọn đến đây thay vì đến Nha Trang hay những Resort khác tại Bãi Dài?</i>	<p>KN Paradise có 5 điểm lợi thế đặc biệt như sau:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Giao thông vô cùng thuận lợi: liền kề Sân bay Quốc tế Cam Ranh với lượng khách du lịch đạt 5,6 triệu khách năm 2017; Cách Cảng biển Quốc tế 7km. 2. Trải dọc Bãi Dài Cam Ranh - 1 trong 10 Bãi biển đẹp nhất hành tinh với biển trong xanh, cát trắng mịn và dòng đối lưu. 3. Khí hậu ẩm áp, có thể tắm biển quanh năm với hơn 10 tháng nắng ấm, có thể kinh doanh du lịch 12 tháng trong năm. 4. Thừa hưởng Hệ sinh thái Vịnh Cam Ranh, Vườn Quốc Gia Núi Chúa gần với hệ sinh thái Đảo biển đa dạng như: Đảo Bình Ba, Bình Hưng, Hòn Nội, Hòn Ngoai...đều thuộc Top những điểm du lịch nổi tiếng. 5. Dự án định hướng phát triển như một khu phức hợp nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí với quy mô lớn, với lối kiến trúc Đông - Tây kết hợp với đầy đủ tiện ích dịch vụ đa dạng, đẳng cấp như: sân Links golf 27 lỗ do Greg Norman thiết kế, Vườn thượng uyển, Quảng trường trung tâm văn hóa - nghệ thuật lớn nhất tỉnh Khánh Hòa, Bến du thuyền, Khu vui chơi giải trí & TDTT, Dịch vụ tiện ích như: Phố đi bộ mua sắm, trường học, bệnh viện...
5	<i>Sau này khi đi vào hoạt động KN Paradise là khu Compound có check-in tại Cổng hay là khu hướng đến cộng đồng?</i>	<p>Vì đây là Khu Nhà phố nên sẽ tổ chức theo hướng giao thương cộng đồng để có thể kết hợp kinh doanh hoặc nghỉ dưỡng, và dễ dàng tiếp cận các tiện ích công cộng. Toàn bộ khu vực Dự án đã có Cổng bảo vệ và An ninh thường xuyên túc trực.</p>
6	<i>Phương tiện đi lại bên trong KN là xe điện hay xe ô tô?</i>	<p>Tùy vào khu vực, đối với Khu Para Grus thì xe điện hoặc xe ô-tô đều có thể thuận tiện di chuyển</p>
7	<i>Hiện tại vào dự án thì thoảng mất sóng điện thoại. Sau khách hàng sống ở đây có bị tình trạng này nữa không?</i>	<p>Hiện tại, mạng di động của Vinaphone có mức phát sóng mạnh nhất trong toàn bộ Dự án. Sắp tới CĐT sẽ triển khai các trạm khuếch tán sóng điện thoại cho các mạng di động khác.</p>
8	<i>Dự án khi đi vào hoạt động thì có mấy lối vào?</i>	<p>Trước mắt CĐT sẽ sử dụng một lối vào chính để thuận tiện cho việc kiểm soát và đảm bảo an ninh cho toàn Dự án.</p>

A. CÂU HỎI VỀ TIỆN ÍCH BÊN TRONG DỰ ÁN		NỘI DUNG TƯ VẤN
9	<i>Khi nào thương hiệu KN Paradise được chính thức ra mắt thị trường du lịch cả nước?</i>	Hiện tại CĐT đang chuẩn bị kế hoạch để ra mắt chính thức Dự án ngay trong Quý 4 năm 2018.
10	<i>Có nhiều khu chức năng trong KN Paradise, như vậy mỗi khu sẽ có kế hoạch tự khai thác khách du lịch riêng? Nếu không thì chủ đầu tư cho biết và ý tưởng phát triển lên kế hoạch khai thác du lịch tại KN Paradise?</i>	CĐT đã có quy hoạch cụ thể các loại hình kinh doanh dịch vụ cho từng phân khu để đảm bảo tạo ra các tiện ích, dịch vụ hài hòa quy mô lớn. Ngoài ra chủ đầu tư cũng tạo ra các chương trình điểm nhấn như tổ chức các sự kiện, chương trình, lễ hội mang đẳng cấp quốc gia & quốc tế.
11	<i>KN Paradise kế sát sân bay Cam Ranh, việc này ảnh hưởng gì đến sức khỏe của cư dân hay việc kinh doanh du lịch sau này hay không?</i>	KN Paradise không nằm trong đường cất cánh và hạ cánh của máy bay tại sân bay Cam Ranh. Do đó, không bị ảnh hưởng bởi tiếng ồn của máy bay.
B. CÂU HỎI VỀ NHÀ PHỐ BIỂN PARA GRUS		NỘI DUNG TƯ VẤN
12	<i>Nhà phố Para Grus có tổng diện tích là bao nhiêu?</i>	Khoảng 39 hecta.
13	<i>Para Grus có mấy loại diện tích đất??</i>	Kích thước điển hình là: 6x20. Ngoài ra còn một số diện tích lớn hơn như 160 - 188m ² .
14	<i>Tầng cao tối đa của nhà phố Para Grus</i>	+ Nhà phố: 1 trệt + 2 lầu (Diện tích xây dựng). + Shophouse: 1 trệt + 3 lầu (Diện tích xây dựng).
15	<i>Nhà phố có đơn vị quản lý độc lập không? Nếu có thì phí quản lý như thế nào?</i>	Nhà phố Para Grus sẽ được quản lý trực tiếp bởi CĐT hoặc một Đơn vị Quản lý chuyên nghiệp. Mức phí quản lý và bảo dưỡng sẽ được tính toán hợp lý khi Para Grus đã hoàn thiện hoàn chỉnh hạ tầng và tiện ích nội khu. Chi phí này gồm: Dịch vụ bảo vệ, cây xanh, công viên, chiếu sáng công cộng, vệ sinh khu vực công cộng, thu gom rác, nhà sinh hoạt cộng đồng.
16	<i>Mức độ an ninh tại nhà phố Para Grus là như thế nào?</i>	Trong khu vực Dự án đều có Bảo vệ tại Cổng vào và Cổng ra. Đồng thời, bảo vệ thường xuyên kiểm tra vòng quanh Dự án. Do đó, đảm bảo an toàn, an ninh cho khu vực.
17	<i>Cư dân có được đăng ký làm địa chỉ công ty hoặc mở văn phòng đại diện được không?</i>	Theo quy định của Khu dân cư vào thời điểm đó.
18	<i>Cư dân có được kinh doanh buôn bán trong nhà mình không?</i>	Theo quy định của Khu dân cư vào thời điểm đó.
19	<i>Thời gian dự kiến ra sổ đỏ hoặc sổ hồng của cư dân là khoảng bao lâu?</i>	Không quá 06 tháng kể từ ngày hoàn công xây dựng nhà.
20	<i>Thời gian sử dụng đất của nhà phố là lâu dài hay trong bao lâu?</i>	Quyền sử dụng đất: Lâu dài.
21	<i>Thời gian quy định xây nhà phố?</i>	Đường 28 mét, 20m+ (trục chính đi vào Para Grus): Xây dựng hoàn thành trong vòng 18 tháng kể từ lúc nhận bàn giao mặt bằng để thi công. Đường 16 mét, 20 mét: 30 tháng kể từ lúc nhận bàn giao mặt bằng để thi công.
22	<i>Đây là khu dân cư, để khiến người dân xây nhà thì chủ đầu tư phải đồng bộ được tiện ích để dân về ở. Do đó, chủ đầu tư có dự kiến những tiện ích tối thiểu nào sẽ có trước khi hoặc ngay khi cư dân xây nhà?</i>	Tại nội khu Para Grus Chủ đầu tư sẽ đầu tư nhà sinh hoạt cộng đồng, công viên tại nội khu Para Grus. Ngoài ra, CĐT còn chuẩn bị đưa vào vận hành nhiều tiện ích vào cuối năm như: Sân golf, Câu lạc bộ, Nhà hàng, Sân tập Golf. Năm 2019 sẽ đưa vào hoạt động các hạng mục: Khách sạn, Spa Resort, Cửa hàng tiện lợi để cư dân có thể sớm dọn về sinh sống tại Para Grus.
23	<i>Nhà phố Para Grus nằm sát khu dân cư của Hải Quân, như vậy có bị ảnh hưởng đến cư dân ở đây không?</i>	KDC Hải Quân chỉ dành cho các quân nhân và gia đình sinh sống. Do đó, khu vực này vô cùng an ninh và an toàn.
24	<i>Sau này khi KN Paradise đi vào hoạt động, từ sân bay Cam Ranh có bao nhiêu cách để tiếp cận đi vào khu Para Grus?</i>	Khu vực Dự án có hệ thống giao thông đối ngoại liên kết với nhau chặt chẽ đảm bảo việc giao thông thuận tiện cho cư dân tiếp cận Khu Para Grus, liên khu và nội khu .
25	<i>Đi từ cổng dự án vào Nhà Phố Biển là Đại Công Trường, liệu CĐT có hướng rào chắn lại không? Đến khi cư dân dọn về nhà phố để ở thì có bị ảnh hưởng bởi xe tải/ xe container chờ hàng nữa không? Nếu có thì chủ đầu tư đã có kế hoạch xử lý chưa?</i>	CĐT đang đẩy mạnh xúc tiến thi công hạ tầng chính của Dự án để xây dựng bộ mặt cho Dự án và đầu tư xây dựng các công trình nằm ở trục chính của dự án. Khi công trình đang thi công thì Chủ Đầu Tư sẽ có biện pháp rào chắn để tránh bụi, hiện không có xe Container vào Dự án.
26	<i>Dự kiến khách hàng xem được mẫu thiết kế nhà phố Para Grus?</i>	Mẫu thiết kế đang được Đơn vị tư vấn thiết kế uy tín thực hiện. Sẽ sớm hoàn tất và cung cấp cho Khách hàng.
27	<i>Trong thời gian thi công, chủ đầu tư đã có kế hoạch cập nhật tiến độ thi công cho khách hàng an tâm chưa? Hình thức như thế nào?</i>	CĐT đã có kế hoạch thi công, dự kiến hoàn tất và sẵn sàng mặt bằng xây dựng nhà vào Quý 1/2019.
28	<i>Hiện tại đường đi vào nhà phố Para Grus chưa xong, CĐT có dự kiến khi nào hoàn thành con đường này không?</i>	CĐT đang gấp rút triển khai thi công và sớm đưa vào hoạt động trục đường chính đầu Quý 4 năm 2018.
29	<i>Từ Para Grus đi đến bãi tắm biển công cộng gần nhất là bao xa?</i>	Khoảng 3 phút đi xe.